

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI -Intravilan-scara 1:500		
Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
259591	708 m.p.	Strada Constantin Gherghina nr. 122 fosta T129, P759
Cartea funciara		UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		MUNICIPIUL CRAIOVA

IDICI TEREN EXISTENT
Teren 1Cc = 708,00 mp
Construita = 0,00 mp
Desfasurata = 0,00 mp
O.T.ex = 0,00% 315350
U.T.ex = 0,00

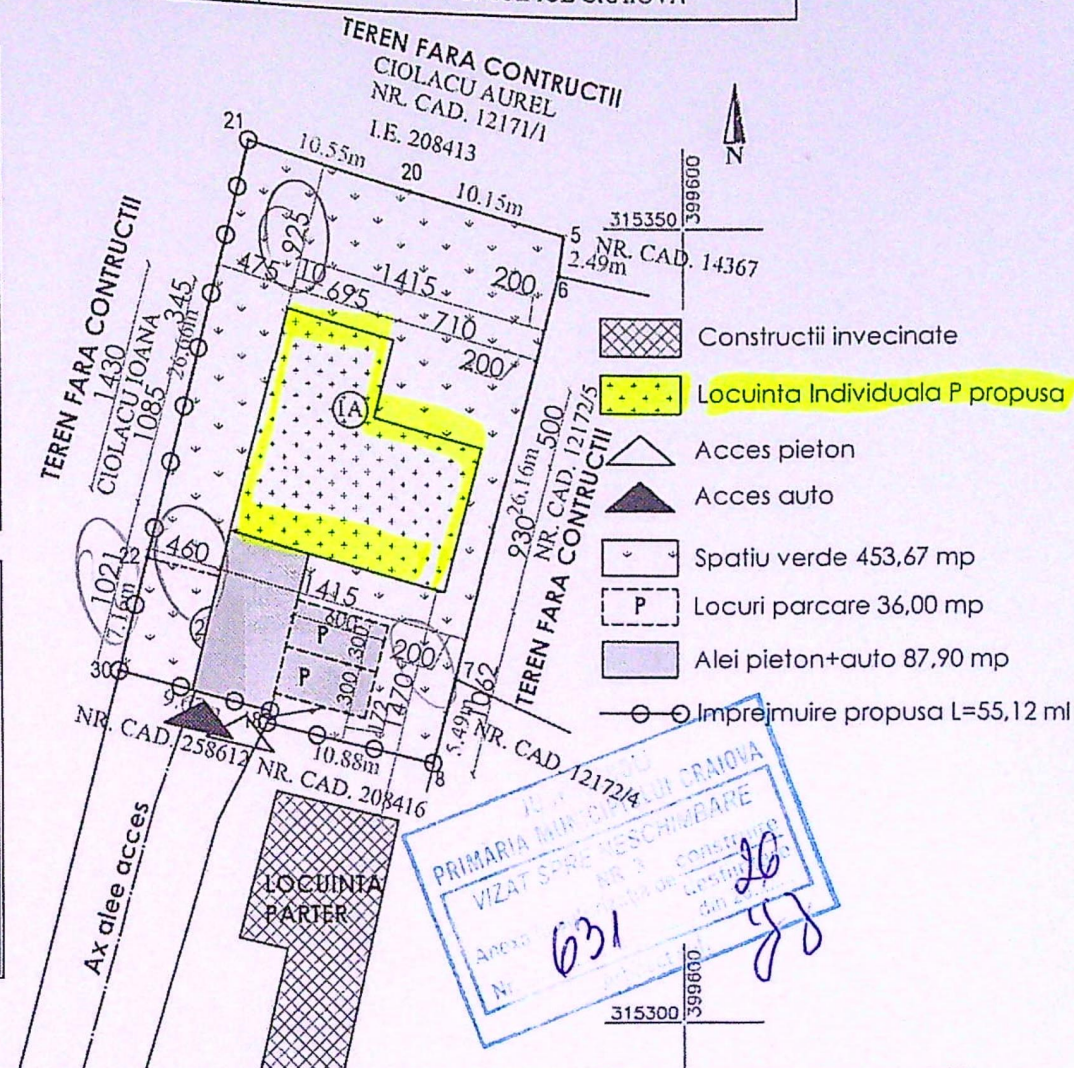
IDICI TEREN PROPUS
Teren = 708,00 mp
Construita = 166,50 mp
Desfasurata = 166,50 mp
oc. P=166,50 mp)

O.T.pr = 23,52%
U.T.pr = 0,24

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	315318.798	399573.442	0.755
31	315319.530	399573.625	9.673
30	315321.846	399564.233	7.161
22	315328.792	399565.973	26.664
21	315354.657	399572.453	10.548
20	315352.000	399582.661	10.147
5	315349.444	399592.481	2.495
6	315346.973	399592.136	26.161
7	315321.660	399585.530	5.490
8	315316.373	399584.051	10.882

S(1)=708.073 mp P=109.976 ml



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	A	638		inprejmuir gard sima, lemn si lim. conv.
2	Dr	70		
Total		708		

Suprafata totala masurata a imobilului = 708 m.p.

Executant: LUCU Gr. Florian
categoria B, serie RO-DJ-F, nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
223698/2025

Data:
Stampila BCPI

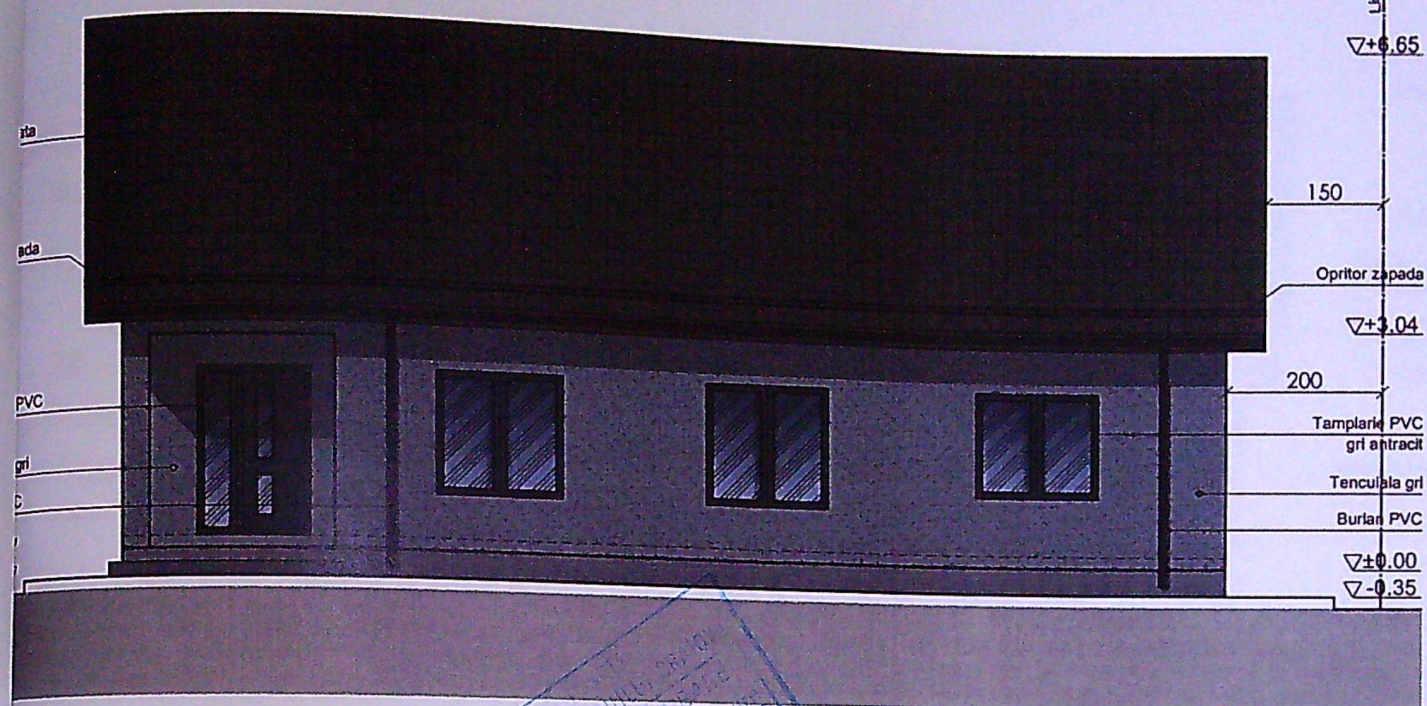
Semnata digital
de Bogdan-
Sorin Bala

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6478
Bogdan
MARINICA
Arhitect cu drept de semnatura

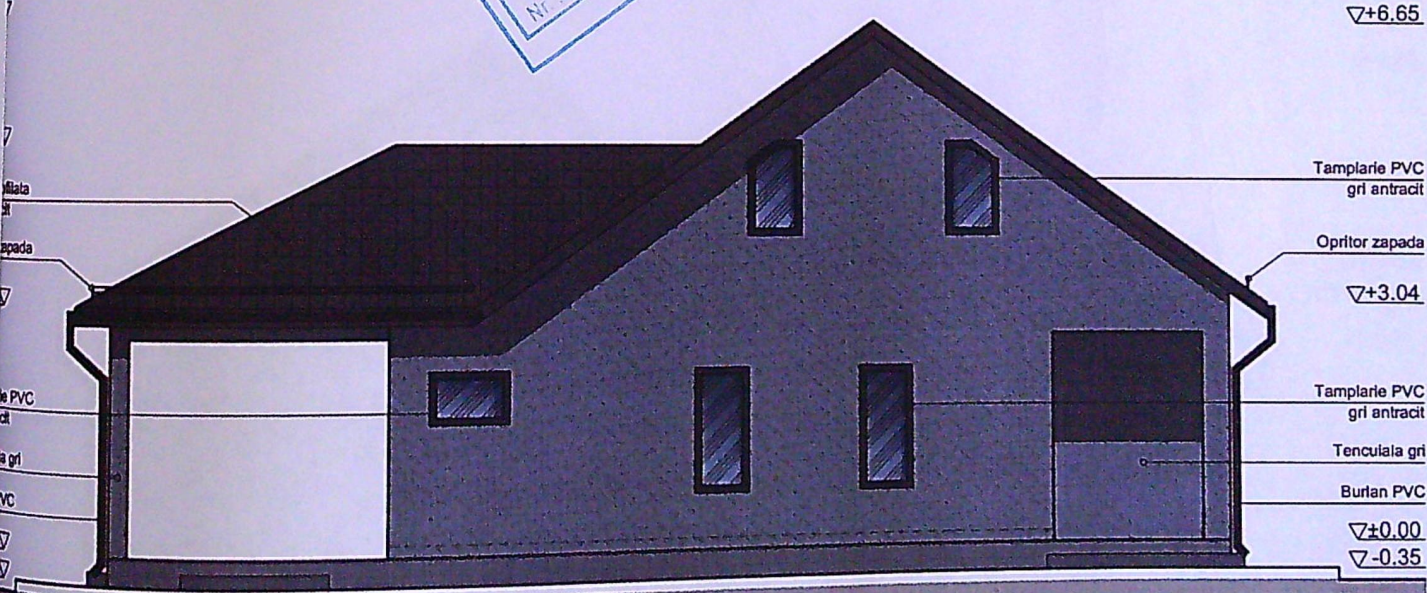
VERIFICATOR
EXPERT
MARINICA
G. BOGDAN
MIHAI
CIF 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009

BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai
Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ
CIF : 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009

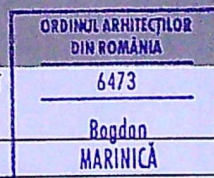
REFERAT EXPERTIZA		PROIECT NR.	
Nr. din / / 200...		008/ 2026	
BENEFICIAR		FAZA PROIECT	
CRETEANU MARIUS CRETEANU MARIANA		DTAC	
TITLUL PROIECT		PLANSĂ NR.	
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P si IMPREJMUIRE TEREN MUN. CRAIOVA, Str. CONSTANTIN GHERGHINA, Nr. 122 C. jud. DOLJ		A 01	
TITLUL PLANSEI			
-NOTIFICARE- PLAN DE SITUATIE			
SPECIFICATIE			
SEF PROIECT			
PROIECTAT			
DESENAT			



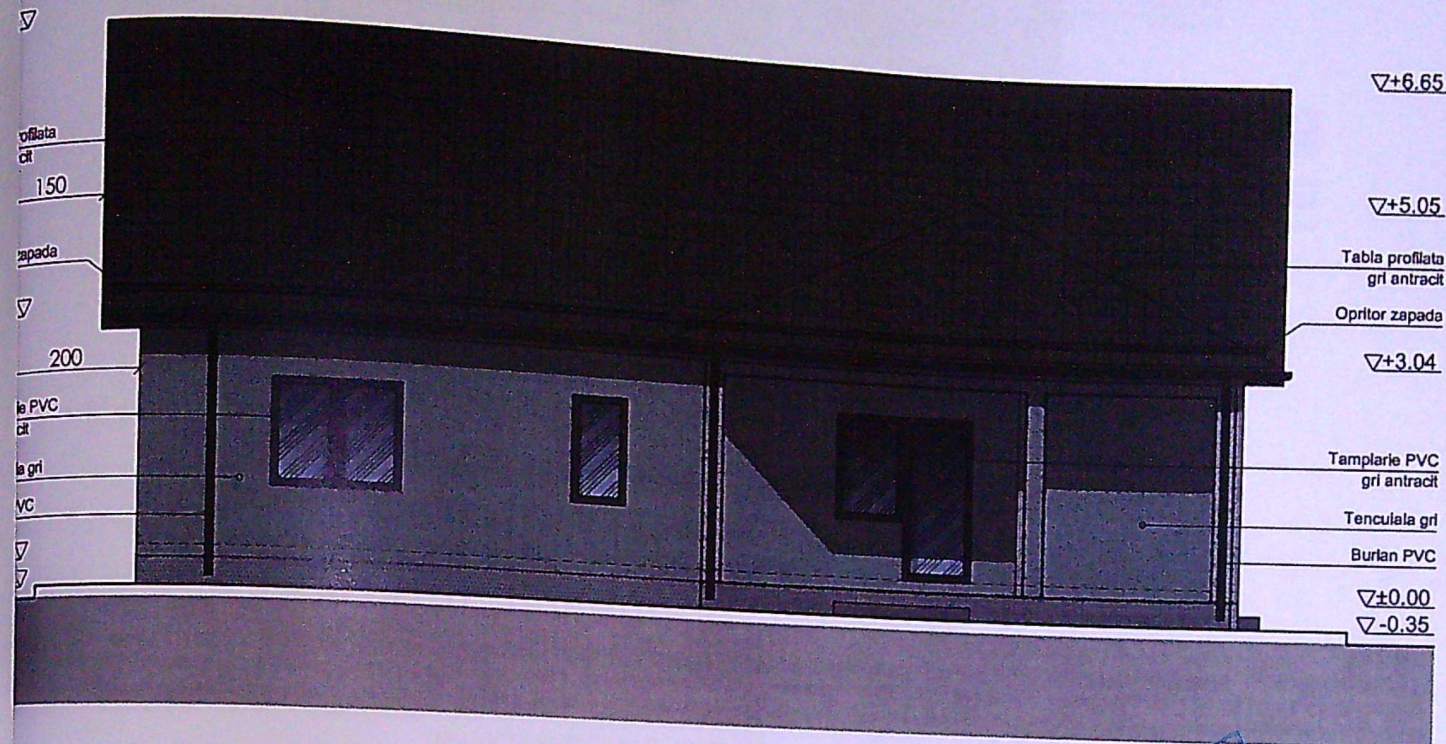
FATADA SUD



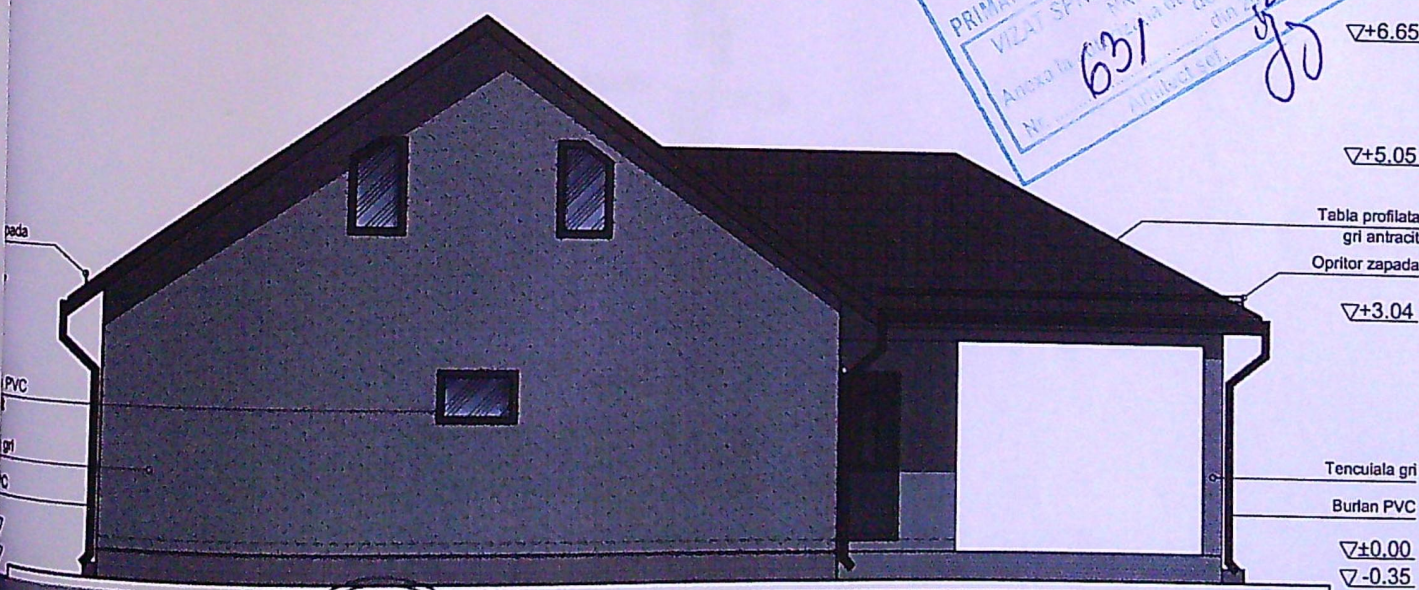
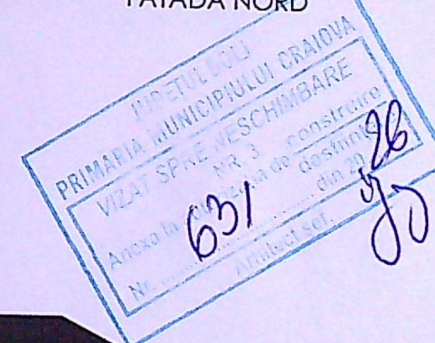
FATADA VEST



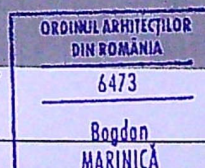
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERNTE	REFERAT EXPERTIZA Nr. din
BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ CIF : 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF PROIECT	arh. MARINICA Bogdan		1/100	CRETEANU MARIUS CRETEANU MARIANA
PROIECTAT	arh. MARINICA Bogdan		26/05/ 2026	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P si IMPREJMUIRE TEREN MUN. CRAIOVA, Str. CONSTANTIN GHERGHINA, Nr. 122 C, jud. DOLJ
DESENAT	arh. MARINICA Bogdan			TITLUL PLANSEI FATADELE SUD si VEST
				PROIECT Nr. 008/ 2026
				FAZA PROIECT DTAC
				PLANSĂ Nr. A 06



FATADA NORD



FATADA EST



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT EXPERTIZĂ Nr. din
BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIAȘI, jud. DOLJ CIF : 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009				CRETEANU MARIUS CRETEANU MARIANA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P si IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	arh. MARINICA Bogdan		1/100	MUN. CRAIOVA, Str. CONSTANTIN GHERGHINA, Nr. 122 C. jud. DOLJ
PROIECTAT	arh. MARINICA Bogdan		26/05/ 2026	TITLUL PLANSEI FATADELE NORD si EST
DESENAT	arh. MARINICA Bogdan			

PROIECT Nr.
008/
2026

FAZA PROIECT
DTAC

PLANSĂ Nr.
A 07